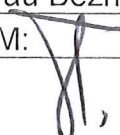



Sitzung des Gemeinderates am 10.04.2019	Beratungsunterlage TOP: 5b)		Bearbeiterin:	Datum: 02.04.2019		
	Drucksache-Nr.: 40 /2019		Frau Bezner			
	nichtöffentlich	x	öffentlich	BM: 	10: 	20:

**Antrag auf Baugenehmigung: Gaisgraben, Flst. Nr. 297  
Errichtung einer Überdachung  
- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens**

Sachverhalt:

Im Zuge der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses ist der bisherige Außenbereich / Terrasse größtenteils weggefallen und überbaut worden. Der Außenbereich mit Terrasse dient dem geselligen Miteinander in der Feuerwehr und ist komplett mit einer Hecke usw. umrandet.

In Eigenleistung wurde von den Angehörigen der Feuerwehr eine neue Terrasse mit Überdachung errichtet, welche aufgrund ihrer Größe der Baugenehmigung bedarf.

Die Überdachung mit einer Größe von 10,95 m x 6,07 m liegt außerhalb des Baufensters. Die Überdachung besteht aus Polycarbonat-Wellplatten auf Holzständern und -rahmen.

Lageplan, Grundriss und Ansichten liegen als Anlagen bei.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sport- und Gemeindezentrum“, insofern handelt es sich um einen Präzedenzfall ohne weitere Auswirkungen. Das Vorhaben fügt sich städtebaulich ein und war im Vorfeld mit der Verwaltung abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Baukosten (Material) in Höhe von 3.678,96 € waren im Haushalt des letzten Jahres enthalten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt ihr Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung: Gaisgraben, Flst. Nr. 297, Errichtung einer Überdachung