




Sitzung des Gemeinderates am 13.03.2019	Beratungsunterlage TOP: 6		Bearbeiter:	Datum: 05.03.2019	
	Drucksache-Nr.: 31 /2019		Herr Fleig		
	nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	BM: 	10: 	20: 

**Feststellung von Schlussabrechnungen für Baumaßnahmen**

- a.) Baugebiet „Wolfsberg II“ - Erschließung für das Flst. 536 und Neubau „Fußweg“
- b.) Sanierung der Strombergstraße

**Baugebiet „Wolfsberg II“ – Erschließung für das Flst. 536 und Neubau „Fußweg“**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Freudental konnte im Jahr 2016 das Flst. 536 im Baugebiet „Wolfsberg II“ erwerben. Das Grundstück war bisher als private Grünfläche ausgewiesen und konnte nach dem Erwerb von der Gemeinde im Zuge einer Bebauungsplanänderung mit insgesamt 4 Bauplätzen nachverdichtet werden. Für die Nachverdichtung waren die Herstellung einer kleinen Erschließungsstraße sowie der Anschluss an alle öffentlichen Einrichtungen erforderlich.

Außerdem konnte durch einen Flächenerwerb die noch fehlende Fußwegverbindung zwischen dem Brombergweg und dem Krappenbergweg hergestellt werden.

Die Arbeiten wurden Ende 2017 / Anfang 2018 ausgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenfeststellung der Erschließungsarbeiten schließt mit Ausgaben in Höhe von 114.759,14 €. Bei der Vergabe der Arbeiten am 18.10.2017 lagen die Gesamtkosten bei 110.000 €. Die Mehrkosten resultieren aus den Vermessungskosten sowie den Kosten für die Straßenbeleuchtung, die von der Verwaltung bei der Kostenaufstellung im Rahmen der Vergabebesitzung nicht aufgeführt waren.

Im Haushalt 2017 waren für die Erschließung Mittel in Höhe von 100.000 € eingestellt.

Im Zuge der Erschließung kam von Seiten des Landratsamts Ludwigsburg die Forderung nach einer artenschutzrechtlichen Untersuchung sowie der anschließend notwendig gewordenen Umsiedlung der Zauneidechsen. Für Gutachten, Bewertung und Umsiedlung sind Kosten in Höhe von 8.349,63 € angefallen. Diese Kosten waren alternativlos.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Schlussabrechnung der Erschließung für das Flst. 536 und den Neubau des „Fußwegs“ im Baugebiet „Wolfsberg II“ zu.

## Sanierung der Strombergstraße

### Sachverhalt:

Im Zuge des Baus des Nahwärmenetzes „Ortsmitte Freudental“ hatte der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.01.2018 beschlossen, die Strombergstraße zwischen der Hauptstraße und Jägerstraße auf Grund der vorhandenen Schäden komplett zu sanieren. Außerdem sollte die Netze BW die Erdverkabelung vornehmen.

Das Angebot der beauftragten Firma für diese Maßnahmen lag bei rd. 183.000 €. Die Honorarkosten für Planung und Bauleitung lagen bei rd. 27.000 €, so dass sich die Gesamtkosten auf rd. 210.000 € summierten.

Während der Baumaßnahme wurde von Seiten der Gemeinde noch festgelegt, ein Leerrohrsystem für einen späteren Glasfaserkabelausbau zu verlegen (ca. 12.000 €). Außerdem wurde der Bauabschnitt noch bis ca. Gebäude Nr. 30 in der Strombergstraße verlängert.

Die Arbeiten wurden im 1. Halbjahr 2018 zur Zufriedenheit aller Beteiligten ausgeführt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenfeststellung für die Sanierung der Strombergstraße schließt nun mit Ausgaben in Höhe von 249.985,57 € ab.

Die Mehrkosten lassen sich in Mehrleistungen begründen, wie z.B. Verlängerung des Bauabschnitts oder in Nachträge, die wir in den wöchentlichen Jour-Fixe-Besprechungen erörtert und freigegeben haben. Dies waren u.a. mehr abgefahrene Betonpflaster, Änderung der Stellplätze, nicht bekannte Leitungen in der Strombergstraße (z.B. alte Steuerleitung der Freudentaler Wasserversorgung).

Die Maßnahme wird mit Mitteln aus der Sanierungsmaßnahme „Ortskern II“ gefördert, wobei die endgültig anrechenbaren Kosten jetzt mit Vorlage der Schlussabrechnung mit dem Regierungspräsidium geklärt werden müssen. Auf die anrechenbaren Kosten erhält die Gemeinde einen Zuschuss von 60%.

Im Haushalt 2018 waren für die Sanierung der Strombergstraße Mittel in Höhe von 210.000 € eingestellt.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Schlussabrechnung für die Sanierung der Strombergstraße zu.