
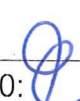



Sitzung des Gemeinderates am 20.02.2019	Beratungsunterlage TOP: 3		Bearbeiterin:	Datum: 13.02.2019	
	Drucksache-Nr.: 19 /2019		Frau Bezner / Herr Fleig		
	nichtöffentlich x	öffentlich	BM: 	10: 	20: 

Bürgerhaus „Alte Kelter“
Weitere Sanierung der Fassade
- Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19.09.2018 wurde die Notwendigkeit der Sanierung der Nordfassade am Bürgerhaus „Alte Kelter“ auf Grund des Abbruchs des Gebäudekomplexes „Kirchstraße 3 + 5“ erläutert (auf die GR-Vorlage wird verwiesen). Grundlage der Beratungen war ein Generalangebot für die Fassadensanierung mit knapp 30.000 €.

Entsprechend der Beschlussfassung im September 2018 wurde vom Planer die vom Gemeinderat angeregte „Vorsatzschale“ geprüft. Herr Architekt Eggler kommt zu dem Ergebnis, dass die Aufwendungen für die Grenzerhebung sowie die statischen Anforderungen an eine solche Vorsatzschale (Abgrabung an der nichtunterkellerten Seite des Gebäudes – im Kellerbereich des angrenzenden Grundstücks) sehr hoch sind bzw. großen Aufwand bedeuten und damit die Vorteile einer solchen Schale nicht überwiegen.

Da die kurzfristige Vergabe im September 2018 nicht möglich war, wurde die Fassade über den Winter mit Planen vor Witterungseinflüssen geschützt. Für diese Maßnahme wurden mehrere Angebote eingeholt und der günstigere Anbieter beauftragt. Es fielen Kosten in Höhe von 1.346,01 € brutto an.

Für die nachhaltige Sanierung der Nordfassade wurden mittlerweile zwei Lose gebildet und jeweils mehrere Angebote für die Lose „Gerüste, Dachdecker, Flaschner“ sowie „Gipser, Stuckateur, Malerarbeiten“ eingeholt. Aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung konnten diese Angebote freihändig, auf Grundlage von Leistungsverzeichnissen eingeholt werden.

Die Preisspiegel für die beiden Lose liegen als vertrauliche Anlagen bei.

Günstigster Bieter für das Los „Gerüste, Dachdecker, Flaschner“ ist die Firma Heidler aus Freudental zum Angebotspreis von 4.375,63 € brutto. Günstigster Bieter für das Los „Gipser, Stuckateur, Malerarbeiten“ ist die Firma Gerstetter aus Besigheim mit dem Angebotspreis von 11.640,58 € brutto.

In der Summe sind die beiden Lose deutlich günstiger als das ursprüngliche Generalangebot, allerdings ist der Planungs- und Koordinationsaufwand ein wenig höher.

Der Ausführungszeitraum wurde wieder weit gefasst, lt. Angebotsunterlagen sind die Arbeiten bis zum 30.06.2019 fertigzustellen.

Da die Baugenehmigung für die Bebauung des Nachbargrundstücks mit einem Einfamilienwohnhaus jetzt vorliegt, wäre eine baldige Umsetzung der Maßnahme sinnvoll, um gegenseitige Störungen der Bauarbeiten zu vermeiden.

Nach Rücksprache mit dem Bauherrn wäre es jedoch aus versicherungstechnischen Gründen sinnvoll, die Arbeiten nach Erstellen der Bodenplatte (ca. in 2 – 3 Monaten fertig) durchzuführen, um keine Probleme mit der aktuellen Standsicherheit des noch vorhandenen Kellers zu bekommen sowie nicht mit dem anschließenden Bau des Fertighauses zu kollidieren.

Mit den Firmen ist nach der Vergabe der Ausführungstermin zu verhandeln und festzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtsumme der beiden Lose liegt bei 16.016,21 € brutto. Die Maßnahme ist (zzgl. der durchgeführten Sicherungsmaßnahme sowie den anfallenden Planungskosten) förderfähig im Rahmen des SIQ-Programms (Sonderprogramm im Rahmen des Landessanierungsprogramms). Für die Fassadensanierung stehen noch ausreichend Fördermittel zur Verfügung, nachdem die Innensanierung noch nicht realisiert wurde und dafür weitere Mittel beantragt wurden. Es ist eine Förderung von 60% möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Die Firma Heidler aus Freudental wird entsprechend ihrem Angebot vom 29.11.18 zum Angebotspreis von 4.375,63 € brutto mit dem Los „Gerüste, Dachdecker, Flaschner“ im Rahmen der Sanierung der Nordfassade des Bürgerhauses „Alte Kelter“ beauftragt.
2. Die Firma Gerstetter aus Besigheim wird entsprechend ihrem Angebot vom 17.12.2018 zum Angebotspreis von 11.640,58 € brutto mit dem Los „Gipser, Stuckateur, Malerarbeiten“ im Rahmen der Sanierung der Nordfassade des Bürgerhauses „Alte Kelter“ beauftragt.