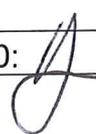


Sitzung des Gemeinderates am 20.02.2019	Beratungsunterlage TOP: 2		Bearbeiterin:	Datum: 13.02.2019	
	Drucksache-Nr.: 18 /2019		Frau Bezner / Herr Fleig		
	nichtöffentlich x	öffentlich	BM:	10: 	20: 

**Bau von öffentlichen Stellplätzen an der Besigheimer Straße**  
**- Vergabe der Arbeiten**

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung am 14.11.2018 stimmte der Gemeinderat der Anlegung von insgesamt 10 öffentlichen Stellplätzen entlang der Besigheimer Straße zu. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Ausschreibung der Arbeiten gemeinsam mit der Ausschreibung des Regierungspräsidiums Stuttgart für die Sanierung der L1106 (Besigheimer Straße) durchzuführen. Das Ing. Büro Westram wurde mit den Ingenieurleistungen beauftragt und Mittel in Höhe von 50.000 € im Haushalt 2019 eingestellt.

Das vom Büro Westram auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses gefertigte Leistungsverzeichnis wurde den Unterlagen des Regierungspräsidiums Stuttgart zur öffentlichen Ausschreibung der genannten Sanierungsmaßnahme als separates Los angehängt.

Der günstigste Bieter für die Gesamtmaßnahme ist die Firma Lukas Gläser aus Aspach. Der Angebotspreis für den Bau der öffentlichen Stellplätze (Leistungen auf Rechnung der Gemeinde) liegt hier bei 39.659,52 € brutto (33.327,33 € netto) – siehe vertrauliche Anlage.

Mit dem Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Regierungspräsidium ist zudem geklärt, dass kein Verkauf der Fläche an die Gemeinde Freudental erfolgt, da die Fläche für evtl. spätere landeseigene Ausbaumaßnahmen benötigt wird. Das Land stellt die Fläche der Gemeinde jedoch im Rahmen einer widerruflichen Vereinbarung zur Verfügung.

Herr Westram von Ing. Büro Westram kann an der Sitzung wegen einer Terminüberschneidung leider nicht teilnehmen. Die Verwaltung bittet darum, technische Fragen bzw. Fragen zur Vergabe im Vorfeld bereits bis Dienstag, 19.02.2019 zu stellen, damit diese dann bis zur Sitzung geklärt werden können.

### Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot für die Tiefbauarbeiten liegt rd. 30 % über der Kostenschätzung vom Oktober 2018. Die Kostensteigerung ist u.a. mit der aktuellen Baupreisentwicklung vor allem auch im Tiefbau zu begründen. Bei der Prüfung des Leistungsverzeichnisses konnten folgende weitere Erkenntnisse festgestellt werden:

1. In allen Positionen des Leistungsverzeichnisses sind Preisschwankungen zwischen oberem und unterem Grenzwert zu verzeichnen, wobei dies – bedingt vom Umfang – bei den Hauptmassen des Landes gravierender ausfällt als bei uns.
2. Es ist leider festzustellen, dass die Bieterin – speziell bei Positionen mit unvermeidbar geringen Massen – höhere bis überhöhte Einheitspreise angesetzt hat. Ein Umstand der sich speziell auf unser Vorhaben negativ auswirkt.
3. Es ist weiterhin festzustellen, dass identische Leistungen in unserem Teil des LVs höher bepreist wurden als bei vergleichbaren Positionen der Maßnahme des RP.

Im Falle der Vergabe an die Fa. Gläser werden der Planer und die Verwaltung mit der Fa. Gläser Gespräche über die Angemessenheit einzelner Einheitspreise führen und zudem versuchen, vergleichbare Einheitspreise aus den LV-Positionen des Landes zu ziehen.

Zu den Baukosten kommen noch die Kosten für die Planung und Vermessung (Pauschale von 7.735 € brutto) dazu. Die Gesamtkosten liegen dann bei knapp 47.500 €. Die in der Kostenschätzung enthaltene Baugrunduntersuchung und Kanalbefahrung sind nicht erforderlich (3.000 €). Die Gesamtkosten liegen somit noch unter den bereitgestellten Mitteln in Höhe von 50.000 €, jedoch ist der „Puffer“ für Unvorhergesehenes bereits mit der Vergabe nahezu aufgebraucht.

Der Planer und die Verwaltung empfehlen dennoch die Leistungen zu vergeben. Man kann davon ausgehen, dass eine nochmalige, eigenständige Ausschreibung zu keinem besseren Ergebnis führen würde. Vielmehr wäre zu befürchten, dass die jetzt marginal angesetzten Allgemeinkosten (z.B. Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung) einen erheblichen finanziellen Mehraufwand auslösen würden.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental beauftragt die Firma Lukas Gläser aus Aspach entsprechend dem Angebot vom 07.02.2019 mit den in Los 9 des Bauvorhabens „L 1106 FDE Freudental – Bönningheim 2019“ genannten Arbeiten zum Preis von 39.659,353 € brutto zum Bau von öffentlichen Parkplätzen an der Besigheimer Straße.