

Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2018	Beratungsunterlage TOP: 4		Bearbeiter:	Datum: 03.11.2018	
	Drucksache-Nr.: 96 /2018		Herr Fleig		
	nichtöffentlich x	öffentlich	BM:	10:	20:

## Nahwärmenetz „Ortsmitte Freudental“

- a.) Ausbau in der Jägerstraße
- b.) Festlegung neuer Anschlusskostenbeiträge

### Sachverhalt:

#### a.) Ausbau in der Jägerstraße

Die Gemeinde Freudental hat im Jahr 2017 das Nahwärmenetz „Ortsmitte Freudental“ gebaut. Der Betreiber (BENE) ist im Oktober 2017 mit dem Betrieb gestartet, der nun bereits über ein Jahr lang hervorragend und ohne Probleme läuft.

Die KfW-Bank hat den Zuschuss für den Sanierungsmanager, der die Beratung der Gebäudeeigentümer vornimmt, verlängert. Die Gemeinde Freudental ist deshalb gerade zusammen mit dem Sanierungsmanager dabei, einen Ausbau des Nahwärmenetzes in der „Jägerstraße, Strombergstraße, Kirchstraße und Seestraße“ zu prüfen. Für die interessierten Gebäudeeigentümer haben in den letzten Wochen die Begehungen stattgefunden. Am Dienstag, 11.12.2018 wird dann noch eine Bürgerinfoveranstaltung im Rathaus Freudental stattfinden. Ein weiterer Ausbau wird aber nicht vor dem Jahr 2020 erfolgen.

Für die „Jägerstraße“ ist jedoch geplant, den Ausbau bereits im kommenden Jahr durchzuführen, nachdem die NetzeBW angekündigt haben, im Jahr 2019 hier dringende Leitungsbauarbeiten durchzuführen (war eigentlich schon für das Jahr 2018 vorgesehen und wurde auf Wunsch der Gemeinde geschoben).

Die Gemeinde ist gerade dabei, mit den Gebäudeeigentümern die möglichen Anschlüsse zu klären. Es wird davon ausgegangen, dass ca. 3 – 4 Gebäude in der Jägerstraße angeschlossen werden können. Hinsichtlich der Anschlusskostenbeiträge sollten hier jedoch die Beträge aus dem Jahr 2017 weitergelten, die diese bei den Verhandlungen und in den bisherigen Verträgen aufgeführt waren.

## **b.) Festlegung neuer Anschlusskostenbeiträge**

Innerhalb des Versorgungsgebiets des Nahwärmenetzes „Ortsmitte Freudental“ stehen weitere Anschlüsse an, für die bisher noch kein Anschlusskostenvertrag (Strategie oder Vorsorger) abgeschlossen wurde. Zukünftig können im bestehenden Versorgungsgebiet nur noch Anschlüsse hergestellt werden, die sofort auch Wärme abnehmen.

Auf Grund der gestiegenen Preise sollten in Absprache mit dem Planer und dem Betreiber ab dem 01.01.2019 folgende Anschlusskostenbeiträge erhoben werden (in Klammern die bisherigen Beiträge):

- Neuanschluss (bis 25 kw incl. 10 m):	7.400,-- € / netto	(5.500,-- € / netto)
- Mehrlängenzuschlag je m:	250,-- € / netto	(210,-- € / netto)
- Zuschlag bis 50 kw:	1.400,-- € / netto	(1.000,-- € / netto)
- Zuschlag bis 100 kw:	1.400,-- € / netto	(1.000,-- € / netto)
- Zuschlag über 100 kw:	jeweils zu verhandeln	

### Finanzielle Auswirkungen:

zu a.) Das Büro IBS erstellt aktuell die Kosten für den Ausbau des Nahwärmenetzes „Ortsmitte Freudental“ in der Jägerstraße. Die Kosten werden voraussichtlich bis zur Sitzung vorliegen und sind im Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs „Versorgung“ einzustellen.

zu b.) Die Einnahmen sind entsprechend der zu erwartenden Anschlüsse im Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs „Versorgung“ einzustellen.

### Beschlussvorschlag

zu a.) Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau des Nahwärmenetzes „Ortsmitte Freudental“ in der Jägerstraße zu.

zu b.) Ab dem 01.01.2019 werden folgende Anschlusskostenbeiträge für das Nahwärmenetz „Ortsmitte Freudental“ festgelegt:

- Neuanschluss (bis 25 kw incl. 10 m):	7.400,-- € / netto
- Mehrlängenzuschlag je m:	250,-- € / netto
- Zuschlag bis 50 kw:	1.400,-- € / netto
- Zuschlag bis 100 kw:	1.400,-- € / netto
- Zuschlag über 100 kw:	jeweils zu verhandeln