

Sitzung des Gemeinderates am 16.05.2018	Beratungsunterlage TOP: 1		Bearbeiter:	Datum: 08.05.2018	
	Drucksache-Nr.: 37 /2018		Herr Fleig		
	nichtöffentlich X	öffentlich	BM:	10:	20:

Umbau / Sanierung „Rathaus Freudental“ - Einholung von Architektenangeboten

Sachverhalt

Der Umbau / die Sanierung des „Rathauses Freudental“ sollte nun planungstechnisch angegangen werden.

Bei den Haushaltsplanberatungen 2018 in der Klausurtagung 2017 war man sich einig, dass der Umbau / die Sanierung des Rathauses Freudental während der Sanierungsmaßnahme „Ortskern II“ (läuft bis März 2022) erfolgen sollte. In der Finanzplanung 2020 / 2021 sind Mittel in Höhe von mehr als 1,3 Mio. € eingestellt. Im Haushalt 2018 sind insgesamt 30.000 € für Planungsleistungen eingestellt.

Um die Planung anhand der durchgeführten Organisationsuntersuchung (mit Vorschlag zur Raumaufteilung) nun voranzubringen und nach Möglichkeit im Jahr 2018 abschließen zu können, hat der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Vorberatung festgelegt, keinen Wettbewerb und keine Mehrfachbeauftragung durchzuführen. Für die Architektenleistungen für den Umbau und die Sanierung des „Rathauses Freudental“ sollen nun entsprechende Honorarangebote von in Frage kommenden und vor allem geeigneten Architekten eingeholt werden.

Bei einem ersten Gespräch mit der Denkmalbehörde wurde dieses Vorgehen erörtert und als sinnvoll angesehen, nachdem mit der Organisationsuntersuchung und dem Raumprogramm bereits gute Grundlagen geschaffen wurden. Von Seiten der Denkmalbehörde wurden noch darauf hingewiesen, evtl. eine bauhistorische Untersuchung in Auftrag zu geben, um frühzeitig und nicht erst bei der Bauausführung wichtige Punkte beachten und berücksichtigen zu können.

Die STEG als Sanierungsträger hat deshalb eine entsprechende Ausschreibung zur Einholung von Angeboten erarbeiten (siehe Anlage), um dann die eingegangenen Angebote auch entsprechend auswerten und bewerten zu können.

Die Verwaltung wird im Rahmen der Sitzung Architekturbüros nennen, die bei Einholung von Angeboten berücksichtigt werden sollen.

Die Angebote sollen bis Ende Juni 2018 vorliegen, so dass eine Vergabe noch vor der Sommerpause erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt 2018 stehen 30.000 € für Planungsleistungen für den Umbau / die Sanierung des „Rathauses Freudental“ bereit.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Einholung von Architektenangeboten für den Umbau und die Sanierung des „Rathauses Freudental“ zu.