

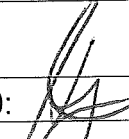


Sitzung des Gemeinderates am 18.04.2018	Beratungsunterlage TOP: 9		Bearbeiter:	Datum: 09.04.2018	
	Drucksache - Nr.: 30/2018		BM Fleig/Frau Haug		
	nichtöffentlich X	öffentlich	BM: 	10: 	20: 

### Aufnahme eines Kommunaldarlehens - Beratung und Beschlussfassung

#### Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung 2018 sieht eine Kreditaufnahme in Höhe von 300.000 € für die Gemeinde Freudental vor. Im Rahmen der Bestätigung der Haushaltssatzung hat das Landratsamt auch die Kreditermächtigung für das Jahr 2018 genehmigt.

Die Gemeinde Freudental hat bereits in den letzten Wochen zwei Wohnungen erworben, die in absehbarer Zeit zur Anschlussunterbringung von Asylbewerbern genutzt werden sollen. Mit dem Erwerb dieser beiden Wohnungen ist die Gemeinde Freudental Eigentümer des gesamten Gebäudes, das sich auch für eine spätere Nutzung für kommunale Sozialwohnungen eignet.

Der Kaufpreis zzgl. Nebenkosten in Höhe von etwas mehr als 300.000 € soll gem. den Beratungen des Gemeinderats über die Aufnahme eines kommunalen Darlehens in Höhe von 300.000 € finanziert werden.

Zur Angebotsabgabe wurden von der Verwaltung die beiden Hausbanken (KSK Ludwigsburg und Volksbank Neckar-Enz) sowie die KfW-Bank aufgefordert. Es wurden die Angebote für ein Kommunaldarlehen unter den folgenden Konditionen angefordert:

- Darlehenshöhe: 300.000 €
- Auszahlung: 100 %
- Laufzeit: 10 oder 20 Jahre
- Tilgung: jährliche Raten, mit einer Volltilgung in der Laufzeit
- Zinsfestschreibung für die gesamte Laufzeit

Die tagesaktuellen Angebote der einzelnen Banken werden am Sitzungstag bei der Verwaltung eingehen, so dass die Verwaltung in der Sitzung eine Tischvorlage mit den aktuellen Konditionen vorlegen wird.

#### Finanzielle Auswirkungen:

In der Haushaltssatzung 2018 ist eine Kreditermächtigung in Höhe von 300.000 € enthalten und diese steht im Gesamtbetrag zur Verfügung.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Kommunaldarlehen in Höhe von 300.000 € zu den günstigsten Konditionen aufzunehmen.