

Sitzung des Gemeinderates am 21.03.2018	Beratungsunterlage TOP: 3b		Bearbeiterin:	Datum: 12.03.2018	
	Drucksache-Nr.: 22 /2018		Frau Bezner		
	nichtöffentlich	x öffentlich	BM:	10:	20:

Bauangelegenheiten zur Beratung:

b.) Antrag auf Baugenehmigung: Hauptstraße / Pforzheimer Straße, Flst. 80/82/83

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplätzen sowie Praxis im EG

hier: Änderung der Planung (Carport statt Garage)

- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 9/2018 (GR 23.01.2018) wird verwiesen.

Die Kubatur und Gestaltung des damals vorgestellten Bauvorhabens wurden nicht geändert. Zur Vermeidung von bauordnungsrechtlichen Auflagen (Brandschutz / zweiter Rettungsweg) wurde die vorgesehene Tiefgarage im südlichen Bereich des Grundstücks in einen Carport umgewandelt. Lageplan und Grundriss OG liegen als Anlagen bei.

An der Zahl der Stellplätze, den Höhenverhältnissen und den Abstandflächen hat sich nichts geändert.

Die Änderungen sind aus Sicht der Verwaltung bedauerlich, führen aber zu keinem anderen planungsrechtlichen Ergebnis als die bisher vorliegende Planung, d.h. auch die geänderte Planung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die erneute Beteiligung der Nachbarn wird derzeit durchgeführt. Über das Zwischenergebnis wird in der Sitzung berichtet.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt das Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung: Hauptstraße / Pforzheimer Straße, Flst. 80/82/83, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplätzen sowie Praxis im EG hier: Änderung der Planung auf Carport statt Garage