

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------|---------------|-------------------|-------|
| Sitzung des Gemeinderates am 21.03.2018 | Beratungsunterlage TOP: 3a | | Bearbeiterin: | Datum: 07.03.2018 | |
| | Drucksache-Nr.: 21 /2018 | | Frau Bezner | | |
| | nichtöffentlich | x öffentlich | BM: | 10: 2 | 20: 4 |

Bauangelegenheiten zur Beratung:

**a.) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren:
Pforzheimer Straße, Flst. Nr. 80/3**

**Errichtung eines beleuchteten Leuchtkastens anstelle der derzeit montierten
Werbetafel**

- Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens

Sachverhalt:

Das an die Landesstraße L1106 angrenzende Wohn- und Geschäftshaus liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern II“, aber nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans. Grundlage für die baurechtliche Genehmigung ist daher das Kriterium des „Einfügens in die Umgebungsbebauung“.

Der geplante Leuchtkasten mit einer Größe von 3,00m * 0,90m * 0,15m überschreitet die verfahrensfrei zulässige Ansichtsfläche von 1 m² Ansichtsfläche und bedarf daher der Baugenehmigung.

Das bereits seit vielen Jahren als Geschäftsgebäude genutzte Gebäude war früher auch schon mit Leuchtreklamen versehen, momentan ist ein unbeleuchtetes Werbeschild am Gebäude angebracht. Aufgrund des Abbaus der beleuchteten Beschriftung ist die ursprüngliche Genehmigung aus baurechtlicher Sicht erloschen und es ist ein neues Genehmigungsverfahren notwendig.

Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet wurde der Sanierungsträger von der Verwaltung angefragt. Es bestehen aber keine Einwände gegen das Vorhaben.

Die Nachbaranhörung läuft und bisher sind keine Einwendungen oder Bedenken eingegangen.

Aus planungsrechtlicher Sicht fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Freudental erteilt ihr Einvernehmen zu dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren: Pforzheimer Straße, Flst. Nr. 80/3 Errichtung eines beleuchteten Leuchtkastens anstelle der derzeit montierten Werbetafel