

Sitzung des Gemeinderates am 23.01.2018	Beratungsunterlage TOP: 2		Bearbeiterin:	Datum: 09.01.2018	
	Drucksache-Nr.: 1/2018		Frau Bezner		
	nichtöffentlich	x öffentlich	BM:	10:	20:

**Bebauungsplan „Schlossanlage“ – 2. Änderung:
Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten
Verfahren nach § 13 a BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften**

- **Nochmaliger Beschluss über den Durchführungsvertrag**
- **Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken**
- **Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 26.07.2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorgenannten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

In der öffentlichen Sitzung 15.11.2017 wurde dann auch dem Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Freudental und dem Vorhabenträger, Herr Rudolf Bayer, zugestimmt. Grundsätzlich muss nach § 12 Abs. 1 BauGB die Durchführung eines im VEP festgelegten Verfahrens in einem Durchführungsvertrag geregelt und vor dem Satzungsbeschluss vom Vorhabenträger unterzeichnet werden.

Nach der Zustimmung des Gemeinderats fanden nochmals Gespräche mit dem Vorhabenträger auf Grund der Stellungnahme des Landesdenkmalamts (Eingang: 28.11.2017) statt. Daraufhin wurde in den Vertrag in § 7 Abs. 2 aufgenommen, dass sich der Vorhabenträger verpflichtet, in dem 10-jährigen Zeitraum auch das ehemalige Forsthaus zu sanieren. Dies war bisher ausgenommen, da es nicht von der Änderung des Bebauungsplans umfasst war.

Der Durchführungsvertrag wird vom Vorhabenträger bis zur Sitzung unterschrieben.

Der von der Planung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Der Öffentlichkeit wurde in Form einer einmonatigen Planoffenlage Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hier wurden keine Anregungen und Bedenken geäußert.

Die Rückmeldungen der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange liegen zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen des Büros versehen, als Anlage dieser Vorlage bei.

Als weitere Anlagen liegen der Lageplan, der Textteil, die Begründung sowie die Planzeichnungen zum Vorhaben bei.

