




<b>Sitzung des Gemeinderates am 13.12.2017</b>	Beratungsunterlage TOP: <u>1</u>	Bearbeiterin: Frau Bezner	Datum: 04.12.2017
	Drucksache-Nr.: <u>128</u> /2017	BM: 	10:  20: 
	nichtöffentlich <input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>		

**Sanierung Mäuseturm  
- Vergabe der Arbeiten**

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 18.10.2017 wurde der Beschluss für die beschränkte AÜsschreibung der Arbeiten zur Sanierung des Mäuseturms gefasst.

Die notwendigen Arbeiten wurden getrennt nach den Gewerken „Zimmerer- und Gerüstarbeiten“ sowie „Naturstein- und Putzarbeiten“ beschränkt ausgeschrieben.

Die Steinrestaurierung der Türgewände erfolgt getrennt von diesen Arbeiten. Diese speziellen Arbeiten mit einem geschätzten Kostenaufwand von rd. 6.500 € brutto sollten von einem Restaurator durchgeführt werden. Das Ingenieurbüro schlägt vor, nach Beginn der Maßnahme hierfür mehrere Angebote einzuholen und dann an den günstigsten Anbieter freihändig zu vergeben. Dies fällt dann voraussichtlich in die Entscheidungsbefugnis des Bürgermeisters, ebenso wie die Beauftragung des Ingenieurbüros mit den weiteren Leistungsphasen nach Vergabe der Arbeiten.

Zimmerer- und Gerüstarbeiten:

Die Unterlagen wurden an sieben als sach- und fachkundig bekannte Unternehmen versandt. Zum Submissionstermin am 28.11.2017 lagen vier Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Firma \_\_\_\_\_ aus \_\_\_\_\_ zum Angebotspreis von brutto 36.903,33 €. Die Firma ist dem Ingenieurbüro als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

Naturstein- und Putzarbeiten:

Die Unterlagen wurden an sieben als sach- und fachkundig bekannte Unternehmen versandt. Zum Submissionstermin am 28.11.2017 lagen sieben Angebote vor. Ein Angebot musste nach Prüfung wegen unvollständiger Unterlagen von der Wertung ausgeschlossen werden. Günstigster Bieter ist die Firma \_\_\_\_\_ aus \_\_\_\_\_ zum Angebotspreis von brutto 37.436,51 €. Die Firma ist dem Ingenieurbüro als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

Die Vergabevorschläge liegen als vertrauliche Anlagen 1 + 2 bei Herr Wurst vom beauftragten Ingenieurbüro \_\_\_\_\_ wird bei der Sitzung anwesend sein und die Vergaben erläutern sowie für Rückfragen zur Verfügung stehen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2015 waren für die Sanierungsmaßnahme Mittel in Höhe von 100.000 € eingestellt, die als Haushaltsausgaberesult bisher übertragen wurden. Weitere 10.000 € sind im Haushalt 2017 vorgesehen. Somit können insgesamt 110.000 € als Haushaltsausgaberesult nach 2018 übertragen werden und stehen für die Maßnahme zur Verfügung.

Die Kostenübersicht für die Maßnahme mit den vorgenannten Vergabesummen liegt als Anlage 3 bei. Die Gesamtsumme liegt mit brutto 99.862,81 € rd. 10.000 € unter den zur Verfügung stehenden Mitteln.

Für die Maßnahme erhält die Gemeinde vom Landesamt für Denkmalpflege einen Zuschuss in Höhe von 22.850 € sowie weitere 25.000 € von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz (zusammen insgesamt 47.850 €).

Darüber hinaus ist eine Förderung mit Mitteln aus dem Sanierungsprogramm „Ortskern II“ möglich, nachdem die Mittel 2017 aufgestockt wurden und das Regierungspräsidium der Förderung zugestimmt hatte. Danach sind 85% der verbleibenden Kosten förderfähig, von denen dann 60 % das Land und 40 % die Gemeinde tragen. Die Landesförderung liegt hier bei rd. 26.500 €, so dass der Eigenanteil der Gemeinde Freudental dann insgesamt noch bei rd. 25.500 € liegen wird.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Zimmerei aus wird entsprechend ihrem Angebot vom 23.11.2017 zum Preis von brutto 36.903,33 € mit den Zimmerer- und Gerüstarbeiten im Rahmen der Sanierung des Mäuseturms beauftragt.
2. Die Firma aus wird entsprechend ihrem Angebot vom 11.11.2017 zum Preis von brutto 37.436,51 € mit den Naturstein- und Putzarbeiten im Rahmen der Sanierung des Mäuseturms beauftragt.