

# NUTZUNGSSCHABLONE

## FÜLLSCHEMA

Art der Nutzung Bauweise

GRZ GFZ

zulässige Traulhöhe zulässige Firsthöhe

## TEILBEREICH GE 1

GE a

0.7 1.1

TH max. 8.00 m FH max. 10.00 m

## TEILBEREICH GE 2

GE a

0.7 1.1

TH max. 8.00 m FH max. 10.00 m



## LEGENDE

### Bestand

- Acker
- Wiese
- Gras-Kraut-Flur
- Pferdekoppel
- vorhandenes Gewerbegebiet Galgenäcker, 1. Bauabschnitt
- Hecke

### Maßnahmen

- Baufenster Gewerbegebiet
- sonstige Grundstücksfläche
- private Grünfläche
- Fläche zum Erhalt von Gehölzen (Pflanzbindungsfläche)
- Pflanzbindung Einzelbaum
- Pflanzbindung Hecke
- Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen (Pflanzgebotfläche)
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Pflanzgebot Hecke
- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- nach § 32 NatSchG geschützte Biotope
- FFH-Gebiet "Stromberg" (BFN-Nr. 7018-341, Natura 2000 FFH) & Vogelschutzgebiet "Stromberg" (BFN-Nr. 6919-401, Natura 2000 SPA)
- Landschaftsschutzgebiet "Ausläufer des Stromberges um Bönningheim, Erligheim, Freudental, Löchgau und Kleinsachsenheim" (Schutzgebiets-Nr. 1.18.068)
- Grenze des Planungsgebietes

		Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltpflege Karlsplatz 1 74889 Sinsheim Tel.: 07281 / 56 21 Fax: 07281 / 6 34 00	
PROJEKT: <b>Grünordnungsplan zum Baugebiet Galgenäcker</b>		AUFTRAGGEBER: <b>Gemeinde Freudental</b>	
Anlage 2: <b>Maßnahmenplan</b>			
Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 1000	
		Plangröße: 540 x 290	
Bearbeitet: Schlosser	Gezeichnet: Blattner	Datum: 31.08.2007	
Auftraggeber:	Planungsbüro:		
Datum:			