



NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSCHEMA			
Art der Nutzung	Bauweise		
GRZ	GFZ		
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe		
TEILBEREICH GE 1		TEILBEREICH GE 2	
GE	α	GE	α
0,7	1,1	0,7	1,1
TH max. 8,00 m	FH max. 10,00 m	TH max. 8,00 m	FH max. 10,00 m

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
 - GE: GEWERBEBEZIEHUNG gemäß § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO**
 - 0,7: GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 1,1: GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - TH: ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
 - FH: ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO**
 - α: ABWEICHENDE BAUWEISE
 - ZULÄSSIGE STELLUNG DER GEBÄUDE GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG
 - BAUGRENZE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 16 BauGB**
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
 - PFLANZGEBOT EINZELBAUM
 - PFLANZGEBOT HECKE
 - PFLANZBINDUNG EINZELBAUM
 - PFLANZBINDUNG HECKE
 - FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - FLÄCHEN ZUM ERHALT VON GEHÖLZEN (PFLANZBINDUNGSFLÄCHE)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON GEHÖLZEN (PFLANZGEBOTSFLÄCHE)
 - PFLANZGEBOT
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - FLÄCHE FÜR EIN LEITUNGSRECHT

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 (1) BauGB am

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER gem. § 3 (1) BauGB vom bis

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB vom bis

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB am

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM gem. § 3 (2) BauGB vom bis

SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM gem. § 10 (1) BauGB am

SATZUNGSBESCHLUSS ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM gem. § 10 (1) BauGB am

GENEHMIGUNGSVERMERK DER HOHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE (SOFERN ERFORDERLICH) gem. § 10 (2) BauGB am

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN gem. § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Freudental, den

.....
Bachmann
Bürgermeisterin

PROJEKT NR.	281.1	GEMEINDE FREUDENTAL	FASSUNG	12.11.2007
MASSSTAB	1:1.000	BEBAUUNGSPLAN	ÄNDERUNGEN	
PLANGROSSE	AS	GEWERBEBEZIEHUNG		
		GALGENÄCKER		
		II. BAUABSCHNITT		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 86 34 10				