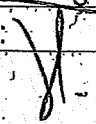




Sitzung des Gemeinderates am 24.05.2017	Beratungsunterlage TOP: 5	Bearbeiterin:	Datum: 15.05.2017
	Drucksache-Nr.: 54 /2017	Herr-Fleig	
	nichtöffentlich x öffentlich	BM: 	10:  20: 

### Baugebiet „Wolfsberg II“

- Änderung der Bauplatzvergaberichtlinien
- Änderung des Bauplatzverkaufspreises

### Sachverhalt:

Durch den Erwerb des Flst. 536 und das erfolgte Bebauungsplanänderungsverfahren stehen im Baugebiet „Wolfsberg II“ nun vier kommunale Bauplätze zum Verkauf an.

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 23.11.2005 die Verkaufsbedingungen für die gemeindeeigenen Einzel- und Doppelhausbauplätze im Baugebiet „Wolfsberg II“ beschlossen und einen Verkaufspreis (300 €/m<sup>2</sup>) festgelegt.

Nachdem die Gemeinde Freudental im Jahr 2015 den letzten kommunalen Bauplatz verkauft hat, wurde von BM Alexander Fleig aktuell nur eine Interessenliste für kommunale Bauplätze geführt. Die Liste weist derzeit über 60 Interessenten aus, die sich seit Anfang 2016 auf die Liste setzen ließen. Das tatsächliche bzw. noch vorhandene Interesse muss dann jetzt noch mit einer offiziellen Bewerbung bestätigt werden.

Im Rahmen der Klausurtagung 2016 wurde erstmals über die mögliche Bauplatzvergabe und den Bauplatzverkaufspreis diskutiert und beraten.

### - Bauplatzvergaberichtlinien

Hinsichtlich der Bauplatzvergaberichtlinien wurde die Verwaltung beauftragt, eine sinnvolle Anpassung zu überprüfen und nach Möglichkeit auch das ehrenamtliche Engagement in und für die Gemeinde Freudental entsprechend zu berücksichtigen.

Der Gemeinderat hat in zwei nichtöffentlichen Sitzungen die Überarbeitung der Bauplatzvergaberichtlinien vorberaten. Die Verwaltung hat nun die Ergebnisse der Vorberatung in die Bauplatzvergaberichtlinien eingearbeitet. Der überarbeitete Entwurf der Bauplatzvergaberichtlinien liegt als Anlage 1 bei.

Die wesentlichen Änderungen sind:

#### 1. Personenkreis:

Die Bauplätze sollen weiterhin vorrangig an junge Familien mit Kindern vergeben. Neu ist, dass bei gleichrangigen Bewerbungen auch die Bewerbung von ehemaligen Freudentaler Bürgern (letzte 10 Jahre Wohnsitz in Freudental) Vorrang haben sollen:

**Bewerbung für einen Gemeindebauplatz im  
Neubaugebiet „Wolfsberg II“ in Freudental  
(Nachverdichtungen)**

**I. Persönliche Angaben**

.....  
Name, Vorname ggf. Geb.-Name                      Name, Vorname ( Ehegatte ) ggf. Geb.-Name

.....  
Straße    Wohnort    Tel. Nr.

Anzahl / Alter der in der Familie wohnenden Kinder:

.....  
Name, Vorname    (Alter)

.....  
Name, Vorname    (Alter)

.....  
Name, Vorname    (Alter)

**II. Bauplatzwunsch** für Flst. Nr. .... **alternativ:** Flst. Nr. ....  
(max. zwei Bauplätze können ausgewählt werden! – siehe beiliegender Plan)

Einzelhaus                       Doppelhaus

**III. sonstige Angaben / Bemerkungen:**  
(z.B. ehrenamtliches Engagement, früher in Freudental wohnhaft usw.)

.....  
.....  
.....

**IV. Ich / Wir besitzen bereits Hauseigentum / Wohnungseigentum:**

nein       ja, in .....

(Adresse)

Die Kenntnisnahme der auf der Rückseite abgedruckten Verkaufsbedingungen der  
Gemeinde Freudental wird bestätigt!  
Ich / Wir verpflichte(n) mich / uns zur Einhaltung der Veräußerungsbedingungen der  
Gemeinde Freudental.

Für die Richtigkeit: .....  
Ort, Datum    Unterschrift    Unterschrift Ehegatte

- bitte zurück an die Gemeinde Freudental senden -