

Sitzung des Gemeinderates am 18.01.2017	Beratungsunterlage TOP: 9		Bearbeiter:	Datum: 05.01.2017	
	Drucksache - Nr.: 8 /2017		Herr Fleig		
	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	BM: 	10: 	20: 

Aufnahme eines Kommunaldarlehens - Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung einschließlich der Nachtragshaushaltssatzung 2016 sahen eine Kreditaufnahme in Höhe von insgesamt 638.000 € für die Gemeinde Freudental vor. Außerdem wurden 50.000 € als Kreditermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2015 nach 2016 übertragen, so dass Kreditaufnahmen bis 688.000 € möglich gewesen wären.

Für den Erwerb von zwei Wohnungen für die Anschlussunterbringung wurden 2016 Kreditaufnahmen in Höhe von zusammen 250.000 € getätigt. Somit steht noch eine Kreditermächtigung in Höhe von 438.000 € zur Verfügung, die ins Haushaltsjahr 2017 für die Finanzierung der notwendigen Investitionen übertragen werden kann.

Die im Haushalt 2016 zunächst vorgesehene Kreditermächtigung in Höhe von 388.000 € war u.a. für die Finanzierung der beiden Maßnahmen im Bereich des Ausbaus der Kinderbetreuungseinrichtungen (Neubau Kinderkrippe und Dachsanierung KiGa Taubenstraße / Energetische Sanierung „Altbau“ KiTa Rosenweg) vorgesehen.

<u>KiGa Taubenstraße:</u>	Kostenberechnung:	730.000 €
	<u>./.</u> bewilligte Zuschüsse:	404.000 €
	Eigenanteil:	326.000 €

<u>KiTa Rosenweg:</u>	Kostenberechnung:	300.000 €
	<u>./.</u> bewilligte Zuschüsse:	172.000 €
	Eigenanteil:	128.000 €

Die Verwaltung schlägt nun vor, für die beiden Maßnahmen, bei denen mit den Vergaben der Arbeiten im November bzw. Dezember 2016 förderrechtlich der Baubeginn erfolgt ist, frühzeitig die entsprechenden Kredite aufzunehmen, da mit einem weiteren Anstieg der Konditionen im Laufe des Jahres 2017 zu rechnen ist.

Für die Maßnahme KiGa Taubenstraße wird ein Kredit in Höhe von 260.000 € vorgeschlagen. Die KfW-Bank bietet aktuell einen Investitionskredit für Kommunen für 0,22% (10 Jahre Laufzeit), 0,48% (20 Jahre) bzw. 0,62% (30 Jahre) an

Für die Energetische Sanierung KiTa Rosenweg wird ein Kredit in Höhe von 128.000 € vorgeschlagen. Hier bietet sich ebenfalls der aktuelle Investitionskredit für Kommunen der KfW-Bank für 0,22% (10 Jahre Laufzeit), 0,48% (20 Jahre) bzw. 0,62% (30 Jahre) an.

Angebotseinholung:

Neben dem Angebot der KfW-Bank wird die Verwaltung von den beiden Hausbanken (KSK Ludwigsburg und Volksbank Neckar-Enz) Angebote einholen. Es werden die Angebote für zwei Kommunaldarlehen unter den folgenden Konditionen angefordert:

- Darlehenshöhe: 260.000 €
- Auszahlung: 100 %
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre
- Tilgung: jährliche Raten, wobei eine Volltilgung in der Laufzeit erfolgen soll
- Zinsfestschreibung für die gesamte Laufzeit

- Darlehenshöhe: 128.000 €
- Auszahlung: 100 %
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre
- Tilgung: jährliche Raten, wobei eine Volltilgung in der Laufzeit erfolgen soll
- Zinsfestschreibung für die gesamte Laufzeit

Die tagesaktuellen Angebote der einzelnen Banken werden am Sitzungstag bei der Verwaltung eingehen, so dass die Verwaltung in der Sitzung eine Tischvorlage mit den aktuellen Konditionen vorlegen wird.

Finanzielle Auswirkungen:

In der Haushaltssatzung einschließlich der Nachtragshaushaltssatzung 2016 ist eine Kreditaufnahme in Höhe von insgesamt 638.000 € für die Gemeinde Freudental enthalten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt zwei Kommunaldarlehen in Höhe von 260.000 € bzw. 128.000 € zu den günstigsten Konditionen aufzunehmen.