



|   |                           |              |               |   |   |
|---|---------------------------|--------------|---------------|---|---|
| Sitzung des<br>Gemeinderates<br>am 18.01.2017 | Beratungsunterlage TOP: 6 |              | Bearbeiterin: | Datum: 22.12.2016   |   |
|   | Drucksache-Nr.: 5 /2017   |              | Frau Bezner   |   |   |
|   | nichtöffentlich           | x öffentlich | BM:           | 10:  | 20:  |

### Fassadensanierung Bürgerhaus „Alte Kelter“

- Grundsatz – und Ausschreibungsbeschluss
- Beauftragung Architekturbüro

#### Sachverhalt:

Im vergangenen Jahr wurden im Bürgerhaus „Alte Kelter“ Baumaßnahmen durchgeführt und im Obergeschoss zwei Wohnungen eingerichtet. Im Zuge dieser Baumaßnahmen wurde vom beauftragten Unternehmen auf die losen Ausfachungen in der Südfassade des Fachwerkgebäudes hingewiesen. Im Rahmen der Gefahrenabwehr wurde die provisorische Sicherung der Gefache von der Verwaltung beauftragt und vom Unternehmen durchgeführt. Der Gemeinderat wurde darüber in der öffentlichen Sitzung am 21.09.2016 informiert.

Die dauerhafte Sanierung der Fassade muss in der warmen Jahreszeit durchgeführt werden und beinhaltet vor allem den Ausbau und Entsorgung der Fachwerkgefache, das Entfernen vorhandener Beschichtungen auf Fachwerk, Sparren, Gebälk sowie das Ausbessern von Fachwerk.

Künftig soll durch den Einbau von Trapezleisten verhindert werden, dass sich die Gefache in der Form wieder lösen. Diese Leisten werden hergestellt, geliefert und eingebaut und anschließend die Gefache wieder mit Mauerziegelsteinen geschlossen und verputzt. Anschließend werden die Fachwerkhölzer zweimal gestrichen. Zusätzlich sollten alle alten Holzfenster des Gebäudes sowie die Fassade gestrichen werden, so dass dann die gesamte Ansicht saniert ist.

Die vorliegende Kostenschätzung für die vorgenannten Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen für die Fassadensanierung des Bürgerhauses „Alte Kelter“ beläuft sich auf 35.900 € brutto. Die Sanierungsarbeiten müssen deshalb beschränkt ausgeschrieben werden. Die dazu notwendige planerische Betreuung wird vom Büro Engelhard.Eggler aus Besigheim für 4.346,89 € brutto angeboten.

Die Arbeitszeit beträgt ca. 3-4 Wochen, da Trocknungszeiten einzuplanen sind und diese witterungsabhängig sind. Die Arbeiten können ab ca. März ausgeführt werden. Dazu sind die Aufstellfläche für das Gerüst sowie ein Stellplatz als Arbeitsfläche notwendig.

Die Verwaltung schlägt vor die Arbeiten möglichst schnell auszuschreiben. Es wurde bereits telefonisch das Interesse von 7 Unternehmen abgefragt. Der Ausführungszeitraum soll den Unternehmen weitestgehend freigestellt werden, lediglich der Fertigstellungstermin soll mit Ende September 2017 definiert werden.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten in Höhe von rd. 40.000 € sind im Haushaltsplan 2017 zu veranschlagen

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Fassadensanierung des Bürgerhauses „Alte Kelter“ erfolgt im Jahr 2017.
2. Die Arbeiten für die Fassadensanierung werden beschränkt ausgeschrieben.
3. Das Büro Engelhard.Eggler.Architekten aus Besigheim wird mit den Leistungsphasen 6 - 9 (Vorbereitung der Vergabe bis Objektbetreuung) gem. dem Angebot vom 19.10.2016 zum Preis von 4.346,89 € brutto beauftragt.