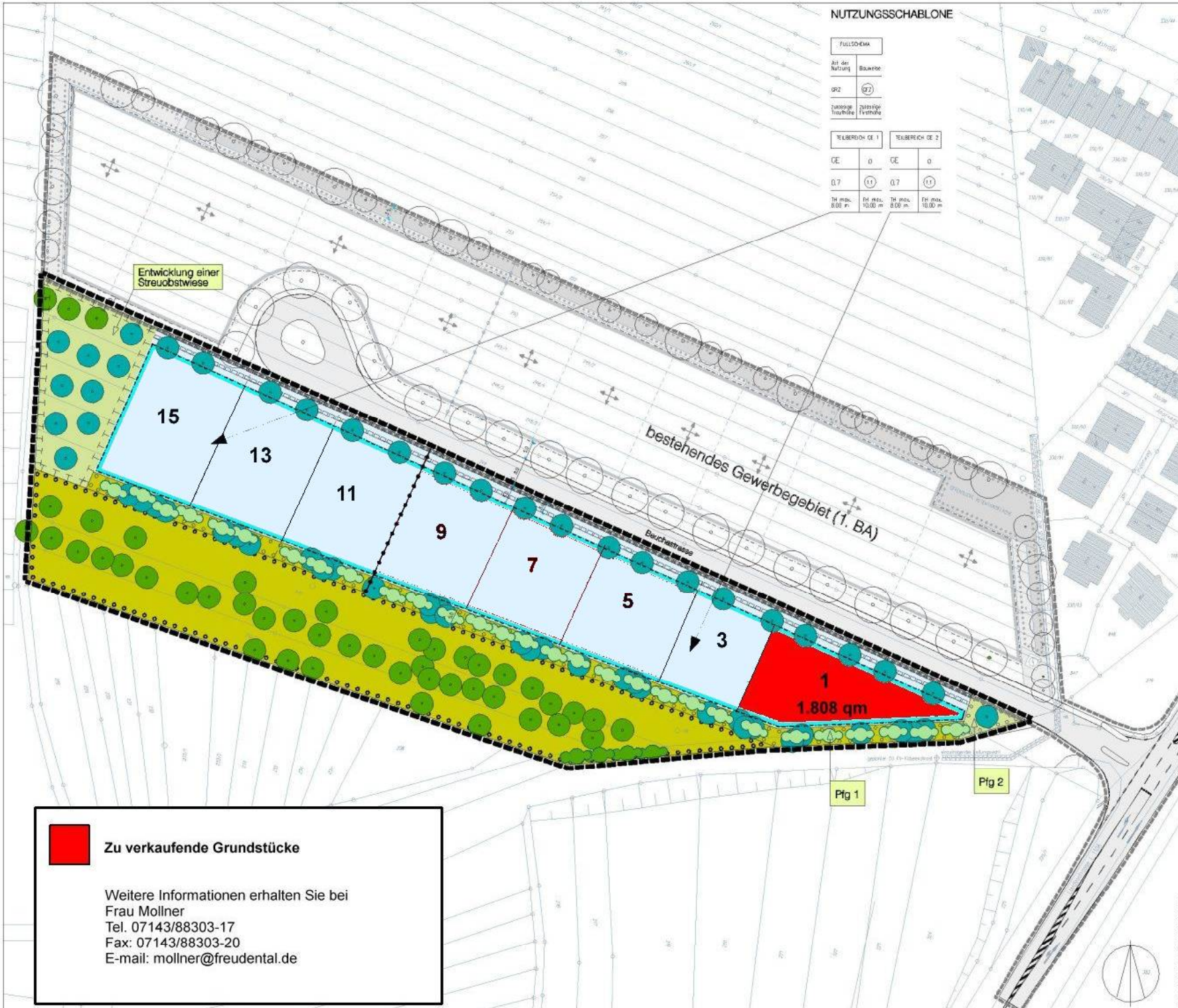


NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSÜMME	
Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	0,7
Lagehöhe	Zulässige Firsthöhe
TEILBEREICH CE 1	
CE	0
GRZ	0,7
TH max.	8,00 m
TEILBEREICH CE 2	
CE	0
GRZ	0,7
TH max.	10,00 m

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
CE GEBIETSGEBIET gemäß § 9 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
0,7 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
11 GRZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
TH ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
FH ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 25 und 26 BauNVO**
0 ABWEICHENDE BAUWEISE
ZULÄSSIGE STELLUNG DER GEBÄUDE GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG
BAUGRENZE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 18 BauGB**
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 26a BauGB**
PFLANZBOT EINZELBAUM
PFLANZBOT HECKE
PFLANZBINDUNG EINZELBAUM
PFLANZBINDUNG HECKE
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LÄNDSCHAFT
FLÄCHEN ZUM ERHALT VON GEHÖLZEN (PFLANZBOTSTÄLLE)
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON GEHÖLZEN (PFLANZBOTSTÄLLE)
Pflanzbot
- SCHWIERIGE PLANZEICHEN**
GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHS
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
FLÄCHE FÜR EIN LEITUNGSRECHT



Entwicklung einer Streuobstwiese

bestehendes Gewerbegebiet (1. BA)

Bauachse

Pfg 1

Pfg 2

Zu verkaufende Grundstücke

Weitere Informationen erhalten Sie bei
 Frau Mollner
 Tel. 07143/88303-17
 Fax: 07143/88303-20
 E-mail: mollner@freudental.de

- VERFAHRENSVERMERKE**
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 (1) BauGB am
 - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER gem. § 3 (1) BauGB von bis
 - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB von bis
 - ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB am
 - ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM gem. § 3 (2) BauGB von bis
 - SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN SATZUNGSBESCHLUSS ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM gem. § 10 (1) BauGB am
 - ÖDEHANGIGKEITSERKENNUNG DER HOHEREN VERWALTUNGSBEHOÖRDE (SOFRERH ERGÖRTERUNG) gem. § 10 (2) BauGB am
 - ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN gem. § 10 (3) BauGB am
- Gemeinde Freudental, den
- Bothmann
 Bürgermeister

PROJEKT NR. 231.1	GEMEINDE FREUDENTAL	FASSUNG 12.11.2007
MASSSTAB 1:1.000	BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET GALGENÄCKER II. BAUABSCHNITT	NOTIZEN
AD	VORGELEGE + GUTGEFANDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN GMBH, GbR, RDA WEINBERGERSTR. 13 78135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 86 34 10	